



ประกาศเทศบาลตำบลท่ายาง
เรื่อง การประมูลแผงติดตั้งสีดูดซึมน้ำในบ้านเรือน จำนวน ๑๕ แผง ซึ่งมีหลักเกณฑ์
และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะประมูล

แผงติดตั้งสีดูดซึมน้ำในบ้านเรือน จำนวน ๑๕ แผง คือเลขที่ ๑ - ๑๕

๒. ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติต่อไปนี้

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมด้าหรือนิติบุคคล ซึ่งมีสัญชาติไทย อายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์
นับจากวันประกาศ

๒.๒ มีภูมิลำเนาหรืออื่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในเขตเทศบาลตำบลท่ายาง มีอาชีพที่มั่นคง^{และเชื่อถือได้} ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของ
ผู้เข้าประมูลจะมีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นร่วนนั้น

๒.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเข้าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาลตำบลท่ายาง

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็น^{ผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง} ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงาน^{เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินการของนิติบุคคลนั้นด้วย}

๓. กำหนดยื่นของประกาศราคากันต์นี้

ยื่นของประมูล ในวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น.
ณ ห้องประชุม ชั้น ๓ เทศบาลตำบลท่ายาง และเปิดของประกาศราคานิเวนเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น.
เป็นต้นไป

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ โดยให้ผู้ขอรับเอกสารมาพร้อมกันที่
ตลาดสีดูดซึมน้ำในบ้านเรือน จำนวน ๑๕ แผง ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น.

ผู้สนใจติดต่อกับเจ้าหน้าที่ ๘๘๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลท่ายาง อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี ระหว่างวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗
ถึงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ โทร ๐ ๓๒๔๖ ๓๐๐๐ ต่อ ๑๐๒
ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

นายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง
(นางกนก กิจพ่วงสุวรรณ)

เอกสารประกอบการประมูลแห่งตลาดสดเทศบาลตำบลท่าယาง เลขที่ ๑/๒๕๖๘
การประมูลแห่งตลาดสดเทศบาลตำบลท่าယาง โฉนดอาคาร

ตามประกาศเทศบาลตำบลท่าယาง ลงวันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จะดำเนินการประมูลแห่งตลาดสดเทศบาลตำบลท่าယาง โฉนดอาคาร จำนวน ๑๙ แผง โดยดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ หมวด ๒ ข้อ ๖ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ดำเนินการโดยประมูล

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมการประมูลและเงื่อนไขในการประมูล

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดายหรือนิติบุคคล ซึ่งมีสัญชาติไทย อายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์ นับจากวันประกาศ

๑.๒ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแห่งในเขตเทศบาลตำบลท่าယาง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะมีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน เช่น ว่านั้น

๑.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาลตำบลท่าယาง

๑.๔ ต้องใช้ใบเสนอราคาตามแบบทางราชการในการเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงิน ตัวเลขและตัวหนังสือ

๑.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่งานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ที่งานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่เป็นผู้ที่งานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับของใบเสนอราคา อย่างน้อย ต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๒.๑ กรณีเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน เป็นนิติบุคคล หนังสือบริษัท์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัท จำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน เป็นนิติบุคคล หนังสือบริษัท์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคนบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

๒.๓ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอราคร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง

๒.๔ ผู้เสนอราคา ต้องแนบสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ไปด้วย

๒.๕ ในการนี้ผู้เสนอราคาก็จะให้บุคลอื่น ลงนามในใบเสนอราคา หนังสือมอบอำนาจต้องปิดเอกสารและมีปั๊กต้องตามกฎหมาย

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคา ต้องยื่นเสนอราคามาแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาก่อน ขัดเจนจำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการซุด ลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคารพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๒ ใน การเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอเพียงราคเดียว ตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคานี้ เป็นราคากลางทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ก่อนยื่นของประมูลราคานี้ ผู้เสนอราคาก็ควรตรวจสอบว่าแบบรูป รายละเอียดให้ถูกต้อง และเข้าใจประกาศเอกสารประมูลราคานี้หมดเสียก่อนที่ตกลงยื่นของประมูลราคามาตามเงื่อนไขเอกสารประมูลราคานี้

๓.๔ ผู้เสนอราคานี้ จะต้องยื่นของประมูลราคานี้ให้เรียบร้อย จ่าหน้าของถึงคณะกรรมการรับของประมูลราคานี้ โดยระบุไว้ที่หน้าของว่า “ ใบเสนอราตาตามเอกสารประมูลราคานี้ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. – ๑๑.๐๐ น. และเปิดของประมูลราคานี้ในวันเดียวกันเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ชั้น ๓ เทศบาลตำบลท่ายาง เมืองพัทบูรณ์ จังหวัดเชียงใหม่ ไม่รับของประมูลโดยเด็ดขาด

๔. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคานี้ ต้องวางหลักประกันของ โดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงิน ๑๕๐.- บาท จากอัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๓,๖๐๐.- บาท โดยให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ให้แก่เทศบาลตำบลท่ายาง ซึ่งมีเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประมูลชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนัดไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ เทศบาลตำบลท่ายาง จะคืนให้ผู้เข้าประมูลที่ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน หลังจากที่เทศบาลตำบลท่ายาง ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ใน การประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลท่ายางจะพิจารณาราคาที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

๔.๒ หากผู้เข้าประมูลรายได้มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตรงตามข้อ ๑ ยื่นของประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคายืนนี้ เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแยกไปจากเงื่อนไขของประกาศฯ ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลท่าယางเท่านั้น

๔.๓ เทศบาลตำบลท่าယาง สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาของผู้เสนอราคาก็โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เข้าประมูลในบัญชีผู้รับรายละเอียด และบัญชีผู้รับของประมูลเสนอราคา

(๒) ไม่กรอกชื่อหนิดบุคคล หรือบุคคลธรรมด้า หรือลายมือชื่อผู้เสนอราคาย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

(๔) ราคาน้ำมีการขาดลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๔.๔ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการการเปิดซองประมูลหรือเทศบาลตำบลท่าယาง มีสิทธิ์ให้ผู้เข้าประมูลซึ่งข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลตำบลท่าယางมีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๔.๕ เทศบาลตำบลท่าယาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคายื่นตัวตนการให้เช่าสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๖ หลักประกันของตามข้อ ๔ จะคืนให้ผู้เข้าประมูลโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้พิจารณาใบเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

๖. เทศบาลกำหนดค่าเช่าขั้นต่ำ

- อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ(ราคาประมูล) ๓,๖๐๐.- บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน)
- อัตราค่าเช่าเริ่มต้น ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน)
- หลักเกณฑ์การเช่าและต่อสัญญา กำหนดระยะเวลาการเช่านี้กำหนด ๑ ปี
- ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่าต่อปี จำนวนเงิน ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อແຜ

๗. การทำสัญญาเช่า

ให้ผู้ที่ประมูลได้ไปทำสัญญาเช่าແຜดตลาดสดเทศบาลตำบลท่าယาง ภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานเทศบาลตำบลท่าယาง มีฉะนั้นเทศบาลฯ จะรับเงินประกันของตามข้อที่ ๔ และในวันทำหนังสือสัญญาให้นำหลักทรัพย์ประกันสัญญาเช่าແຜตลาดสด ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทน หลักประกันนี้เทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๘. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๘.๑ ผู้เช่า ต้องชำระค่าเช่าเดือนแรก ค่าธรรมเนียมทำสัญญาเช่าและวางแผนหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่าในเดือนถัดไปต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๘.๒ ผู้เช่าจะต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งสร้าง หรือภาษีอื่น ตลอดค่าใช้จ่ายฯ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามกฎหมาย ภาระเบียบ ข้อบังคับ ที่ใช้อยู่ขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหลัง แทนเทศบาลทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลที่อย่าง

๘.๓ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามนัดเวลา หากชำระเกินหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้เทศบาลในอัตรา ๐.๕๐ ต่อเดือนที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน กรณีการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่น (ถ้ามี) หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเพิ่มตามอัตราที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติแห่งภาษีนั้นๆ

๘.๔ ผู้เช่า มีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมสถานที่หากมีการชำรุด เพื่อรักษาสถานที่และเครื่องใช้อุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่สุ่สภาพเรียบร้อยในระยะเวลาที่เช่า ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้อุปการะใช้จ่ายทั้งสิ้น ในการซ่อมแซมตามเงื่อนไขข้อ ๘.๒ ก็ตี ผู้เช้ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๘.๕ ผู้เช่า ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย เทศบัญญัติ และคำแนะนำของเจ้าพนักงาน โดยเคร่งครัด ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไข ผู้ให้เช่ามีสิทธิจะยกเลิกสัญญาเช่าได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

๘.๖ ผู้เช่าจะต้องตั้งประกอบกิจกรรมภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) หลังจากได้ลงนามสัญญาเช่าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากไม่ดำเนินการตามวาระแรก ผู้ให้เช่าอาจพิจารณาออกเลิกสัญญาเช่าได้

๘.๗ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชายเท่านั้น ยกเว้นผู้เป็นทายาทตามกฎหมาย

๘.๘ ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ประมูลมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะประมูลและถือว่าผู้ประมูลได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๘.๙ ทางเทศบาลตำบลที่อย่างไม่อนุญาตให้มีการเช่าช่วงให้แก่บุคคลอื่นโดยเด็ดขาด

๙. การส่วนสิทธิ์ในการเช่า

๙.๑ เทศบาลตำบลที่อย่าง สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายได้ก็ได้เช่าทรัพย์สินที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือประมูลครั้งนี้ก็ได้โดยผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๙.๒ ถ้าผู้เช่า มีความประสงค์จะตัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณที่เช่าก็ตี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ตี หรือซ่อมแซมตามเงื่อนไข ๘.๔ ก็ตี ผู้เช้ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น



นายกเทศมนตรีตำบลที่อย่าง